

「京都高校」となり



みやこタウン

好評につき  
第2弾!

外構費値引き  
サービス

各社先着  
1棟限定

120万円  
(消費税込)

オーナー大募集。

11/21 Sat・22 Sun 10:00~17:00 現地ご案内会開催

※写真はイメージです。

有力ハウスメーカー、



のマイホームを外構費値引きサービスで手に入れるチャンス!

<外構費値引きキャンペーンについて>①キャンペーン期間中の平成27年10月24日(土)から11月23日(祝)までにみやこタウンの分譲宅地又は分譲住宅の申し込みをおこない、その後契約された方。②キャンペーン期間中に分譲宅地をご契約の方に、外構費を120万円(消費税込)分値引きサービス。(120万円を超える工事費についてはお客様のご負担となります)③分譲住宅をご契約の場合、分譲価格より120万円(消費税込)値引きサービス。④お申し込みは、各住宅メーカー先着1名様。⑤分譲宅地をご契約の方は、建物完成後、見学会場として使用させて頂くことを条件といたします。⑥住宅メーカーにより、サービス内容が異なる場合がありますので、詳細は係員にお尋ねください。

同時開催  
same time

参加  
無料

設計コンペに  
参加  
しませんか?

私たちの  
住まいってどんなカタチ?

4社のハウスメーカーが、  
ご家族の住まいをご提案します!

設計相談会

通常、条件付き宅地を決めると1つのハウスメーカーが決定してしまいます。  
しかしみやこタウンでは、4社のハウスメーカーがそれぞれ独自のプランをご提案いたします。

ホームシアター  
ルームが欲しいな。

ビルトイン  
ガレージが  
気になるな。

私はロフトが  
欲しい!

詳しくは裏面をご覧ください。▶

イベント  
event

オリジナルの  
クリスマスリース作り教室

作ったクリスマスリースはプレゼント!

今年のクリスマスはちょっとこだわって、  
かわいい花材を使って自分だけのリースを作りましょう!

定員: 各日先着20名様

●定員になり次第、終了となります。

Original  
Christmas Wreathal



来場者プレゼント  
present

洋菓子屋12ヶ月の  
ケーキをプレゼント!!

「みやこタウン」から歩いて約3分の場所に店舗がある  
洋菓子屋「12ヶ月」のお好きなカットケーキを1個  
プレゼント致します。

●一家族1個とさせていただきます。●ケーキ引換券を差し上げます。



イベントへの参加、プレゼント交換はこのチラシをご持参の上、会場でアンケートにお答え下さい。

無料設計コンペに参加しませんか？ アイデアが詰まったプランを4社がご提案します！

例えば、こんな  
住まいは  
いかがですか？

コンセプトプランのご紹介

**Plan1** 離れ感覚の和室、パティオ、多目的ホールなど暮らしにゆとりを感じる家。

3[4]LDK+多目的ホール  
建物面積：150.29㎡(45.46坪)

土間でつながる和室、家の中心には、たっぷりと光を取り入れるパティオ(中庭)。階段を上がると、趣味に活用出来る多目的ホールが。趣と遊び心を感じる住まいです。



**谷川建設** 北九州支店 **TEL.093-931-3551**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2861号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-24)第8964号 ●北九州市小倉北区重住3丁目1-20

**Plan2**

動きやすく、機能的。快適な平屋の家。

4LDK

建物面積：112.95㎡(34.16坪)

水廻りを集約し、ムダのないコンパクトな家事動線を実現。また、全部屋床暖房完備で、冬も快適にすごせます。20kWの大容量太陽光発電も搭載。



太陽光発電  
20.00kW

**一条工務店** **TEL.093-474-5911**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5369号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-22)第10540号 ●北九州小倉南区朽網3914-6

**Plan3** 部屋中に光と風が降り注ぐパティオ(中庭)のある住まい。

4LDK

建物面積：146.66㎡(44.33坪)

建物の中心に中庭を配置することで、広がりある空間を実現。窓の数が多くなり、採光・通風に優れた住まいに。リビングの吹抜けや多彩な収納など工夫を施しました。



**ブルースホーム小倉** **TEL.093-562-7136**

宅地建物取引業免許/福岡県知事(8)第7774号 ●建設業者番号/福岡県知事許可(般-23)第58540号 ●北九州市小倉北区真鶴1丁目12-11

**Plan4**

1つの空間に家族が集うお互いの暮らしを明るくする家。

2LDK+3[4]LDK

建物面積：169.31㎡(51.21坪)

1階LDKは、ソファ、畳、ダイニングテーブルを家族みんなが思い思いの事をしながら一緒に集える大空間。2階には子世帯だけで、くつろげるダイニングもあり、独立性も保ちます。



**セキスイハイム九州** **TEL.0930-23-8110**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第7094号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-22)第21314号 ●北九州市小倉南区徳力団地3-2

「JR南行橋駅」徒歩9分。「JR行橋駅」徒歩17分。利便性の高い生活環境が魅力の新生活街区。安心して子育てもできるコミュニティタウン。

区画図



教育

行橋南小学校 900m (徒歩12分)  
行橋中学校 1650m (徒歩21分)  
京都高校 20m (徒歩1分)  
行橋カトリック幼稚園 620m (徒歩8分)  
大橋保育園 1280m (徒歩16分)

買物

ゆめタウン行橋 1220m (徒歩16分)  
コスト行橋 1350m (徒歩17分)  
丸和行橋サン・バル 900m (徒歩12分)  
A-プライス行橋店 320m (徒歩4分)  
ベスト電器行橋店 750m (徒歩10分)



■用地概要 ●名称/みやこタウン ●所在地/行橋市南大橋4丁目7他 ●交通/太陽交通「京都高校前」バス停徒歩1分(約80m) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道道路/なし ●道路/公道 ●開発総面積/9,118.73㎡ ●開発許可/25都第1号-2(H25.4.25) ●工事完了予定/完成済 ●総区画数/34区画 ●ガス/個別プロパン ●電気/九州電力 ●上下水道/個別浄化槽 ●行橋南小学校(約900m) ●行橋中学校(約1650m) ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画/12区画 ●土地面積/191.74㎡~214.74㎡ ●販売価格/591.6万円~840.86万円 ●最多販売価格帯/700万円台(7区画) ●事業主・売主/京都開発株式会社(宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)2540号 行橋市大字西谷202-1 TEL.0930-22-3611) ●販売代理/(株)谷川建設、(株)一条工務店、ブルースホーム小倉、(株)不動産プラザ、セキスイハイム九州(株) ●分譲住宅概要 ●販売価格/2,760万円 ●土地面積/204.96㎡ ●建物面積/102.14㎡ ●完成年月日/平成26年3月完成済 ●入居予定日/即入居可 ●構造/木造軸組2階建 ●売主/(株)谷川建設 ●建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●広告有効期限/平成27年11月末日

事業主

**京都開発株式会社**  
**Tel. 0930-22-3611**

宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)2540  
行橋市大字西谷202-1



みやこタウンの街並み及び、各社施工例の写りがパノラマで見れます。すぐにアクセス！