

「京都高校」となり

MIYAKO
TOWN

みやこタウン



新春特別販売会



有力ハウスメーカー 4社のマイホームを手に入れるチャンス!! 1/30 SAT・31 SUN AM10:00~PM5:00

新春特典

①

新春特別限定4組セットプラン

2,400万円台

30号地にブルースホームの住宅を建てた場合

セットプラン/ 土地:591.6万円+建物:1,888.4万円

家を建てる!

(地盤調査、給排水工事、諸経費、照明・カーテン別途)

各社1組

合計

4組

新春特別限定4組セットプランについて

●新春特典①新春特別限定セットプランの価格には新春特典②の120万円の外構費値引きサービスが含まれます。
●お申込み期限/平成28年2月14日までに申込みを行い、その後契約された方。●お申込み条件/平成28年6月末日までにお引越可能の方。また、建物完成後見学会場として使用させて頂く事。●その他、詳細は各メーカースタッフまでお問い合わせ下さい。



※各社施工例

新春特典

②

建築条件付宅地に注文住宅を建築された方には!

各社1組
合計

4組

120万円

(税込)

外構費値引きサービス

＜外構費値引きサービスについて＞①平成28年1月30日(土)から2月14日(日)までにみやこタウンの分譲宅地又は分譲住宅の申し込みをおこない、その後契約された方。②キャンペーン期間中に分譲宅地をご契約の方に、外構費を120万円(消費税込)値引きサービス。(120万円を超える工事費についてはお客様のご負担となります)③分譲住宅をご契約の場合、分譲価格より120万円(消費税込)値引きサービス。④お申し込みは、各住宅メーカー先着1名様。⑤分譲宅地をご契約の方は、建物完成後、見学会場として使用させて頂くことを条件といたします。⑥住宅メーカーにより、サービス内容が異なる場合がありますので、詳細は係員にお尋ねください。



image

新春来場
プレゼント

ご予約してご来場された方に!

だっ さい 各日先着5本
獺祭 プレゼント

人気沸騰中で入手困難!話題の日本酒を楽しもう!!

※住宅を計画されている方に限らせて頂きます。プレゼントの交換は会場にてアンケートにお答えください。プレゼントはなくなり次第終了です。トラブル防止のため、お子様のみのご参加はお断りいたします。写真・イラストはイメージです。当日のイベント・プレゼントは予告なく変更する場合があります。予めご了承下さい。



image

新春特典

2月14日(日)まで限定

土地

+



建物

でお得なセットプラン!

限定プラン

家賃並の返済でマイホームを。
この機会をお見逃しなく!!

谷川建設 北九州支店

30号地 セットプラン

土地 591.6万円 + 建物 1,911.6万円

合計 2,503.2万円(税込)

地盤調査、給排水工事、諸経費、照明・カーテン別途
土地面積/191.74㎡(58.00坪)
建物面積/98.53㎡(29.80坪)

TEL.093-931-3551



完成予想バース

頭金100.23万円・ボーナス払い0円

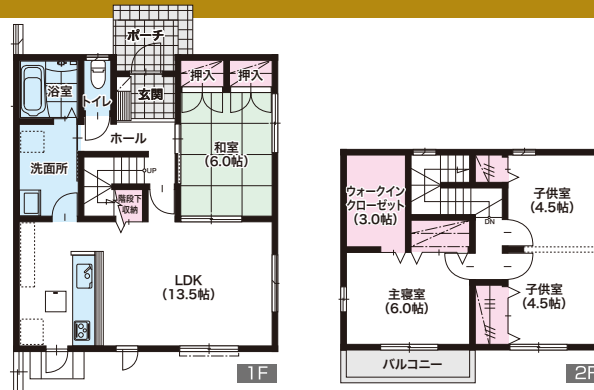
月々支払い(消費税込)

67,469円

借入金額/2,400万円の場合
金利/0.975%(福岡銀行変動型金利)
返済期間/35年

諸費用別途、平成28年1月30日現在

※金融機関・条件により異なります。
詳しくはお尋ね下さい。



一条工務店

30号地 セットプラン

土地 591.6万円 + 建物 1,908.4万円

合計 2,500万円(税込)

地盤調査、給排水工事、諸経費、照明・カーテン別途
土地面積/191.74㎡(58.00坪)
建物面積/000.00㎡(00.00坪)

TEL.093-932-2411



完成予想バース

頭金0円・ボーナス払い0円

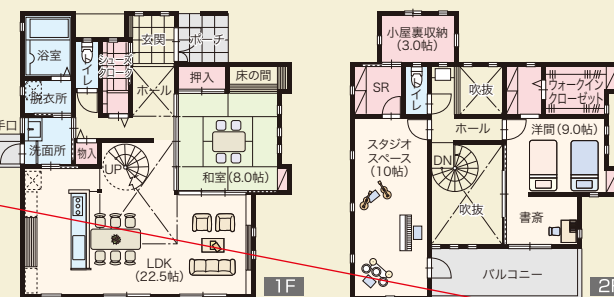
月々支払い(消費税込)

00,000円

借入金額/2,500万円の場合
金利/0.00%(福岡銀行変動型金利)
返済期間/35年

諸費用別途、平成28年1月30日現在

※金融機関・条件により異なります。
詳しくはお尋ね下さい。



ブルースホーム小倉 30号地 セットプラン

土地 591.6万円 + 建物 1,888.4万円

合計 2,480万円(税込)

地盤調査、給排水工事、諸経費、照明・カーテン別途
土地面積/191.74㎡(58.00坪)
建物面積/102.68㎡(31.06坪)

TEL.093-562-7136



完成予想バース

頭金100円・ボーナス払い0円

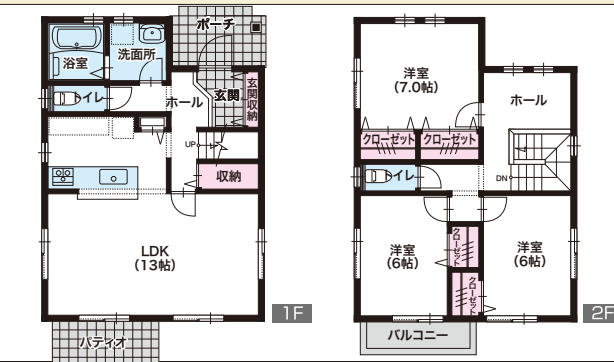
月々支払い(消費税込)

66,907円

借入金額/2,380万円の場合
金利/0.975%(福岡銀行変動型金利)
返済期間/35年

諸費用別途、平成28年1月30日現在

※金融機関・条件により異なります。
詳しくはお尋ね下さい。



セキスイハイム九州 30号地 セットプラン

土地 591.6万円 + 建物 1,908.4万円

合計 2,500万円(税込)

地盤調査、給排水工事、諸経費、照明・カーテン別途
土地面積/191.74㎡(58.00坪)
建物面積/100.81㎡(30.49坪)

TEL.0930-23-8110



完成予想バース

頭金100万円・ボーナス払い0円

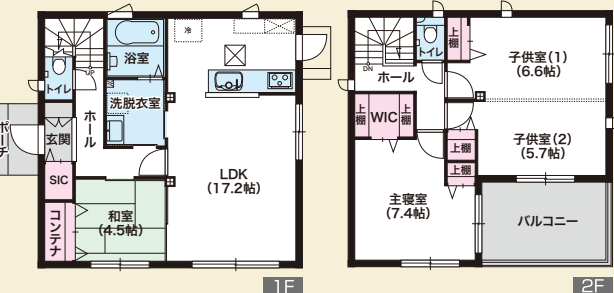
月々支払い(消費税込)

67,469円

借入金額/2,400万円の場合
金利/0.975%(福岡銀行変動型金利)
返済期間/35年

諸費用別途、平成28年1月30日現在

※金融機関・条件により異なります。
詳しくはお尋ね下さい。



■図地概要 ●名称/みやこタウン ●所在地/行橋市南大橋4丁目7 ●交通/大橋道路「京都高校前」バス停徒歩1分(約80m) ●地目/宅地 ●用途地域/第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●私道道路/なし ●道路/公道 ●開発地/9,118.73㎡ ●開発許可/25都第1号-2(H25.4.25) ●工事完了予定/完成済 ●総区画数/34区画 ●ガス/個別プロパン ●電気/九州電力 ●上下水道/個別浄化槽 ●行橋南小学校(約900m) ●行橋中学校(約1650m) ●建築条件付宅地分譲概要 ●販売区画/12区画 ●土地面積/191.74㎡~214.74㎡ ●販売価格/591.6万円~840.86万円 ●最多販売価格帯/700万円台(7区画) ●事業主/京東開発株式会社(宅地建物取引業免許/福岡県知事(13)2540号 行橋市大字西谷202-1 TEL.0930-22-3611) ●販売代理/(株)谷川建設、(株)一条工務店、ブルースホーム小倉、(株)セキスイハイム九州(株) ●分譲住宅概要 ●販売価格/2,760万円 ●土地面積/204.96㎡ ●建物面積/102.14㎡ ●完成年月日/平成26年3月完成済 ●入居予定日/即入居可 ●構造/木造軸組2階建 ●売主/(株)谷川建設 ●建築条件宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヵ月以内に、土地の売主もしくは販売代理社との間で、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返金いたします。■(株)一条工務店:宅地建物取引業免許/国土交通大臣(4)第5369号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-22)第10540号 ●北九州小倉南区上豊原1-287-2 ●セキスイハイム九州(株)北九州支店:宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第7094号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-22)第21314号 ●北九州小倉南区徳力地3-2 ●(株)谷川建設北九州支店:宅地建物取引業免許/国土交通大臣(10)第2861号 ●建設業者番号/国土交通大臣(特-24)第8964号 ●北九州小倉北区重住3丁目1-20 ●ブルースホーム小倉(株):宅地建物取引業免許/福岡県知事(8)第7774号 ●建設業者番号/福岡県知事許可(般-23)第58540号 ●北九州小倉北区真経1丁目12-11 ●広告有効期限/平成28年2月末日

スタッフがご案内します!

事前予約受付中!

30日、31日以外に見学希望の方は事前にご予約ください。

事業主 京都開発有限会社 担当 河上まで

宅地建物取引業免許福岡県知事(13)2540 行橋市大字西谷202-1

お気軽にお問い合わせください。Tel. 0930-22-3611

「JR南行橋駅」徒歩9分。「JR行橋駅」徒歩17分。
利便性の高い生活環境が魅力の新生活街区。
安心して子育てもできるコミュニティタウン。

全34区画



教育 Education	行橋南小学校	900m (徒歩12分)	買物 Shopping	ゆめタウン行橋	1220m (徒歩16分)
	行橋中学校	1650m (徒歩21分)		コスタ行橋	1350m (徒歩17分)
	京都高校	20m (徒歩1分)		丸和行橋サン・バル	900m (徒歩12分)
	行橋カトリック幼稚園	620m (徒歩8分)		A-ブライズ行橋店	320m (徒歩4分)
	大橋保育園	1280m (徒歩16分)		ベスト電器行橋店	750m (徒歩10分)

