

# JR「小波瀬西工大前」から徒歩11分!!



小波瀬ニュータウン  
のぞみヶ丘  
NOZOMI GA OKA

## 現地ご案内会開催

11/12(土)・13(日)・23(祝)・26(土)・27(日)

開催時間(雨天開催) / AM10:00~PM5:00

のぞみヶ丘で  
待ってるよ!



### モデルハウス5棟公開!

建築条件付宅地44区画  
500万円台~

### 好評分譲中

分譲住宅3棟  
**2,900**  
万円台~



一条工務店:21号地

新日本ホームズ:48号地

住友林業:46号地

谷川建設:34号地

西鉄ホーム:50号地

各日、先着10組様

### モデルハウス スタンプラリー

4カ所以上のモデルハウスor説明会場を  
ご見学された方に、抽選でプレゼント!

サンリオギフトカード  
2,000円分



毎日のお買い物があると便利な商品券です。

トイザラス商品券  
2,000円分



毎日のお買い物があると便利な商品券です。

トミカトーマス  
トーマス



毎日のお買い物があると便利な商品券です。

来場アンケートプレゼント

QUOカード  
5,000円分  
をプレゼント!!



※無くなり次第終了

※全てのイベント参加は、来場の上アンケートへの記入が条件となり、プレゼントは住宅の購入をご検討される方に限ります。また、事故防止のためにお子さまのみのご参加はお断りいたします。プレゼントはなくなり次第終了です。またプレゼントは変更になる場合がございます。写真はイメージです。予めご了承ください。

- |                                 |                               |                             |                                    |  |                            |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|----------------------------|
| ① 一条工務店<br>TEL.093-474-5911     | ② 新日本ホームズ<br>TEL.0120-71-2033 | ③ 住友林業<br>TEL.093-531-8101  | ④ セキスイハイム九州<br>TEL.093-512-0816    | ⑤ 積水ハウス<br>TEL.093-521-0331                  | ⑥ 谷川建設<br>TEL.093-931-3551 |
| ⑦ トヨタホームつくし<br>TEL.093-555-5007 | ⑧ ぴかやし<br>TEL.093-581-5300    | ⑨ 西鉄ホーム<br>TEL.0120-800-209 | ⑩ PanaHome 北九州<br>TEL.093-921-7055 | ⑪ ブルースホーム小倉<br>(株)不動産プラザ<br>TEL.093-562-7136 |                            |

小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘事務局  
〒803-0841 北九州市小倉北区清水3丁目13番38号2F TEL.093-571-1222 <http://obase-nozomigaoka.com>

小波瀬のぞみヶ丘



各社の住まいの詳細は裏面をチェック!

資料請求券

「小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘」の  
団地案内やハウスメーカーの資料を  
ご希望の方は左の請求番号を記入し、  
この資料請求券をハガキに貼り付け、  
左記事務局までお送りください。

団地案内  ハウスメーカー

資料請求番号

にチェックを入れてください。



## 有力メーカーが工夫を凝らした5棟のモデルハウス

こだわりのモデルハウスをぜひ現地でご覧ください。プラン説明会では各社スタッフが住まいづくりについて分かりやすくご説明します。



**46号地 4LDK**

敷地面積 延床面積  
180.27㎡ 118.74㎡

販売価格  
38,900,000円

※平成28年9月撮影。

タイル外壁の趣のある質感。内装には木質感溢れる幅広いオーク材。

住友林業

**21号地 4LDK**

敷地面積 延床面積  
194.91㎡ 113.86㎡

販売価格  
31,920,000円

※平成28年9月撮影。

収納いっぱいの広々4LDK、超省エネ住宅で快適な暮らし。全館床暖房完備!

見学できます!

一条工務店

**34号地 4LDK**

敷地面積 延床面積  
191.59㎡ 115.91㎡

※平成28年10月撮影。

広く開放的なリビングと和室もオープンで、キッチンからの家事動線も抜群の住まい。

11月12日・13日のみ見学できます!

谷川建設

**48号地 4LDK**

敷地面積 延床面積  
179.76㎡ 108.88㎡

販売価格  
29,971,900円

※平成28年9月撮影。

外壁総タイル貼り・陶器瓦葺き。いつまでも美しい、メンテナンスフリーの住まい。

見学できます!

新日本ホームズ

**50号地 3LDK+車庫**

敷地面積 延床面積  
180.26㎡ 129.17㎡

※平成28年9月撮影。

庭に通り抜けができるガレージや、開放的なバルコニーがある遊び心満載の住まい。

モデルハウス

見学できます!

西鉄ホーム

**27号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

A.R.T.I.X style  
世界でたった一つの、わが家スタイル。

なかやかしき

**30号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

威風堂々の風格を漂わす英国の住まいをルーツとする北米スタイルの家。

ブルースホーム小倉

**38号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

いつもキレイな住まいで、いつまでも快適に暮らせる平屋の住まい。

PanaHome パナホーム北九州

**59号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

トヨタホームの先進のテクノロジーと、自然の力を生かす知恵を組み合わせた、かつてない家族のための家。

トヨタホームつくし

**61号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

10kWの大容量ソーラーが搭載可能となった、モダンでスタイリッシュな住まい。

セキスイハイム九州

**67号地**

※写真は施工イメージです。

プラン説明会

誕生から30周年を迎えた、味わい深い表情を描き出すオリジナル外壁「ダインコンクリート」を採用。

積水ハウス

※ご案内会開催中は待機していないメーカーもございますことを予め、ご了承ください。



JR「小波瀬西工大前」駅まで徒歩11分!! (約840m)

JR利用で乗り換えなしのスムーズなアクセス!

行橋駅 3分 小波瀬西工大前駅 30分 小倉駅

病院や教育施設が徒歩圏内に。

小波瀬病院 徒歩約9分(約660m)

小倉すみれ幼稚園 徒歩約9分(約650m)

与原小学校 徒歩約22分(約1,700m)



●名称/小波瀬ニュータウンのぞみヶ丘●所在地/福岡県京都市都野田町大字尾倉字丸山3951-1●交通/JR日豊本線「小波瀬西工大前」駅徒歩11分(840m)・ゆめシャトルバス桜ヶ丘バス停徒歩3分(200m)●地目/宅地●用途地域/第二種低層住居専用地域・第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%(第二種低層住居専用地域)●200%(第一種中高層住居専用地域)●私道負担/なし●道路/幅員6m・アスファルト舗装●開発総面積/46,938.10㎡●開発許可/26都第1号-100(平成26年9月11日)●工事完了済/平成27年10月●事業主体/株式会社ワールド・プランニング●総区画数/69区画●電気/九州電力●ガス/プロパン●水道/刈田町営公共水道●団地施設/調整池、ゴミステーション●統一感のある街並み形成するため、街づくりルールを定めます。●小学校/与原小学校(約1700m)●中学校/新津中学校(約1300m)●分譲住宅概要●販売戸数/3戸●土地面積/179.76㎡~194.91㎡●建物面積/108.88㎡~118.74㎡●販売価格/29,971,900円~38,900,000円●建物完成年月/平成28年6月完成済(21号地・48号地)、平成28年7月完成済(46号地)●入居予定/未定●売主、販売価格(税込)、建物構造/住友林業(46号地/3,890万円・木造(マルチバランス構法)2階建)、新日本ホームズ(48号地/29,971,900円・木造枠組み工法2階建)、一条工務店(21号地/31,920,000円・木造軸組工法2階建)●建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数/44区画●区画面積/167.92㎡(1区画)~249.70㎡(1区画)●販売価格/5,586,900円(1区画)~9,045,700円(1区画)●最多販売価格帯/700万円台(20区画)●売主/売主:株式会社ワールドプランニング[福岡県知事(3)第14551号 北九州市八幡西区光明1-8-51(建築条件付宅地について)建築条件付宅地分譲とは、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主が販売業務を委託している住宅メーカーと、住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●売主:販売代理/●(株)一条工務店(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(5)第5369号:北九州市小倉南区朽網3914-6TEL.093-474-5911●新日本ホームズ(株):(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(9)第8074号・建設業許可番号/福岡県知事(特-24)第56724号:北九州市八幡西区折尾3丁目3番22号TEL.0120-71-2033●住友林業(株):(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(13)第687号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第4237号:北九州市小倉北区榎屋町9-1明治安田生命小倉ビル8階TEL.093-531-8101●セキスイハイム九州(株):(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(2)第7094号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第21314号:北九州市小倉北区堺町2-1-1TEL.093-512-0816●積水ハウス(株):(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(14)第540号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-27)第5295号:北九州市小倉北区鍛冶町1-1-1TEL.093-521-0331●(株)谷川建設:(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(10)第2861号・建設業許可番号/国土交通大臣(特-24)第8964号:北九州市小倉北区重住3丁目1番20号 プラザ川野1FTEL.093-931-3551●トヨタホームつくし(株):(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(3)第6889号・建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-26)第25542号:北九州市小倉南区朽網3914-6TEL.093-555-5007●(株)なかやかしき:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(3)第15684号・建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第68570号:北九州市小倉北区上津2丁目3番9号TEL.093-581-5300●西日本鉄道(株):(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(1)第008543号・建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第45209号:北九州市小倉北区堅町1丁目8番20号TEL.0120-800-209●(株)パナホーム北九州:(一社)不動産協会会員・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(2)第16883号・建設業許可番号/福岡県知事(特-28)第105977号:北九州市小倉北区重住3丁目10番12号 TEL.093-921-7055●ブルースホーム小倉(株)不動産プラザ:(一社)九州不動産公正取引協議会加盟・宅地建物取引業者免許/福岡県知事(8)第7774号・建設業許可番号/福岡県知事(特-23)第58540号:北九州市小倉北区真鶴1丁目12-1TEL.093-562-7136●取引有効期限/平成29年1月末日●広告作成日/平成28年10月24日